

HAMAM

PARADiset KAN OCKSÅ VARA EN HET PLATS




Hamam Oriental
Genuint turkiskt bad



VAD MAN TAR MED SIG NÄR MAN LÄMNADE ALLT

Att lämna den plats som är ens värld sedan generationer har alldeles för många människor fått uppleva. Alla hågkomster, känslor och dofter från hemmet kan man bara bära med sig i hjärtat.

Den starkaste känslan jag själv bar med mig var hamam. Den förkroppsligade allt som var tidlöst, njutbart och underbart i den värld jag lämnade.

Den känslan satsar jag nu allt på att återskapa för så många människor som möjligt. För alla behöver vi ibland fly vardagen. Om så bara för några timmar.

ZIYA GÜRSOY



HAMAM ÄR EN TUSENÅRIG TRADITION AV ATT RENA KROPPEN OCH SJÄLEN

Hamam eller turkiskt bad är den turkiska varianten av ångbad, ett slags bastu. Den har spelat en stor roll i det Osmanska riket som en plats att umgås med andra människor, men har också en rituell funktion.

Den turkiska badtraditionen kommer ursprungligen från antikens Rom. Med romarrikets fall försvann badkulturen i västra Europa, där gemensamma bad sågs som något okristligt. I det Bysantinska riket levde däremot traditionen vidare men förändrades något.

Det är 40-50 grader varmt i hamamen med en hög luftfuktighet. I hamamen bär man ett speciellt skynke (pestemal) runt kroppen för att skyla sig. Man går inte omkring naken i hamamen som i en svensk bastu.

Hamam betyder ursprungligen mummel på grund av att rösterna försvinner upp i kupolen när man pratar. Hamam har senare kommit att få betydelsen badhus, värme och värmespridare.

SKANDINAVIEN ÄR MARKNADEN. HAMAM ORIENTAL ÄR KONCEPTET. ÄR DU ENTREPRENÖREN SOM FÖR DEM SAMMAN DÄR DU BOR?

Skandinavien är en del av världen med ekonomiskt välstånd och utbredd öppenhet för att prova nyheter. Många av oss som bor här har möjlighet att lägga en del av våra ekonomiska resurser på hälsa och välbefinnande och vi söker ständigt nya former att nå dit och att skapa "wellness" i våra ofta stressiga liv.

Det finns även en stor mängd människor med sitt ursprung från den del av världen där Hamam är en självklar del av livet. Kanske är du, som jag, en av dem.

Hamam har en lyxig och exotisk air omkring sig men idén om heta ångbad är inte ny heller för skandinaver som gärna badar bastu

*"Hamam är inte ett spa där du tillbringar
en hel helg, äter middag och sover över.
Hamam är en grundlig treat i vardagen
som tar minst ett par timmar men
där du känner dig som en ny människa
när du åter kommer ut i den mörka höstkvällen"*

KVINNOR
35-60 ÅR

CHEF
OCH KARRIÄR

YNGRE
PAR

EVENT
HAPPENING
PRESENTKORT

"HARDCORE"
HAMAM-
ENTUSIASTER

FRISKVÅRDS-
KUNDER

VAD DITT HAMAM ERBJUDER OCH VEM SOM KOMMER DIT

En avkopplande lounge med
orientalisk karaktär är en
viktig beståndsdel i ditt hamam
och en del av den miljö
som vårt koncept erbjuder

KLASSISKA
HAMAM-
PRODUKTER
SOM SÄLJS
PÅ PLATS



BEHANDLING AV EN UTBILDAD TELLAK
DÄR VI KAN ERBJUDA UTBILDNINGEN



ETT LYXIGT ÅNGBAD I TRADITIONELL
OTTOMANSK STIL



DEN UTRUSTNING SOM ANVÄNDS
I BEHANDLINGEN OCH PRODUKTER
SOM GER MERFÖRSÄLJNING



DE TRADITIONELLA RÄTTER OCH
DRYCKER SOM HÖR TILL EN
KOMPLETT HAMAMUPPLEVELSE

Hamambad förebygger muskelspänningar i hela kroppen, skrubbs med skrubband-ske tar bort döda hudceller. Skrubbing och dadelfibrer gör att blodcirkulationen ökar. Behandlingarna är avslappnande och förebygger stress. Efter hamambe-handlingarna med hamamtvål blir huden

ren, len och mjuk. Vi lindrar värk med 30 eller 60 minuters turkiskmassage. Turkiskmassage är som klassiskmassage, skillnaden är att den är mer djupgående och väldigt effektiv. Vi masserar alla stora muskelgrupper i kroppen. Vader, lår, ben, rygg, skulderblad, axlar, nacke, armar

och händer. Hamambad i kombination med turkiskmassage är bra mot celluliter, muskelspänningar och träningsvärk. Våra behandlingar hjälper att lindra värk vid fibromyalgi och vid andra smärtproblem.”

HANNA GÅR PÅ HAMAM!

45°C



MILJÖN ÄR HALVA UPPLEVELSEN

Den som gör hamam till något läckert och exotiskt utöver det vanliga är inte minst den mycket traditionella designen på Sicaklik, vilket är själva badet.

Det är uppbyggt kring "navelstenen" en upphöjd avsats där de badande relaxar och där behandlingen sker.

Det är kunskapen kring hur man skapar denna unika och vackra miljö på ett korrekt sätt, fuktspärrat och med högsta känsla för finish och kvalitet, som i princip är helt unik för Hamam Oriental i vår del av Europa.

GENUINT
HYGIENISKT
SERVICE
PÅLITLIGT
TRYGGT

GRÖNDUTBUD
AV BEHANDLINGAR

SJÄLVBETJÄNING

SJÄLVBETJÄNING DE LUXE

HAMAM OSMAN

HAMAM OSMAN DE LUXE

PRENSES

PRENSES DE LUXE

HAMAM ORIENTAL

YASEMIN DE LUXE

SULTAN

MERYEM DE LUXE

ZIYA PASCHA

ALI BABA

AJAJAJ

KAMIL PASCHA

KÜLHAN BEY

ALADDIN BARN 4–16 ÅR

TURKISK MASSAGE 30 MINUTER

TURKISK MASSAGE 60 MINUTER

OTTOMAN MASSAGE 60 MINUTER



VI BLIR DINA KOLLEGOR OCH AFFÄRSPARTNERS

Vi är Ziya och Eva Gürsoy och vi har byggt upp vår affärsrörelse Hamam Oriental i Upplands Väsby och drivit den i tio år. Det var en dröm vi hade och den har tagit tid att utveckla men nu har vi ett koncept som går att återskapa på många platser och drivas med lönsamhet för den som är duktig på att hitta och behålla kunder/gäster.

Vi har tillsammans med vårt nätverk alla de ekonomiska, tekniska och logistiska kunskaper som behövs för att stötta våra franchise-tagare, dessutom ser vi till att den kunskap som erfordras för att skapa en mycket hög kvalitet på hamamupplevelsen. Utbildning ingår i vårt franchisekoncept. Vad som ingår i övrigt ser du på sidan intill.

Den höga service som vi förväntar oss att du ger Hamam Orientals kunder skall vi förstås ge dig. Vi hoppas även att den entusiasm och passion vi har för hamam även kommer att föras över på dig som franchisetagare.

På de följande sidorna vill vi ge dig en realistisk bild av de resurser och den ekonomiska och tidsmässiga insats du kommer att behöva beredd på att stoppa in i vad vi hoppas blir en investering i din egen framgång. Du ser även vår bild av var vi bedömer att Hamam Oriental skall finnas inom en tioårsperiod.

Vi ser fram emot att få träffa dig!

AVGIFTER FRANCHISE HAMAM ORIENTAL

Inträdesavgift	300 000:-	Engångssumma
Franchiseavgift	8%	Baseras på omsättning
MF-avgift	1%	Baseras på omsättning

I REKRYTERINGSAVGIFTEN INGÅR

1. Rekrytering/urval
2. Franchisekunskap och hjälp
3. Finanskunskap och hjälp
4. Marknadsföringshjälp
5. Utbildning i uppstarten
6. Projektledning av bygget
7. Rabatt på marmor
8. Nyckelfärdigt hamam

TIDSMÄSSIGA RAMAR

Vi har en etableringsplan som du kommer att få tillgång till när du valt att ta nästa steg. I korthet innebär den att du skall kunna driftsätta ditt hamam c:a XX veckor från det att vi skrivit ett franchiseavtal och inträdesavgiften erlagts, vi förutsätter då att du har tillgång till den lokal där verksamheten skall bedrivas.

INVESTERINGSBUDGET ÅR 1

INTÄKTER	Enhet	
Förs. timmar	500	10 929 000 kr
Förs. solcellmateriel		33 880 000 kr
Förs. annan utrustning		2 000 000 kr

Summa intäkter 46 800 000 kr

KOSTNADER		
Löner anställda		7 200 000 kr
Inköp varor	82%	27 781 600 kr
Inköp annat	70%	1 400 000 kr
Summa direkta kostnader		36 381 600 kr

Bruttomarginal 22,3% 10 418 400 kr

Lokalkostnader (hyra+kringkostnader		600 000 kr
Tjm lön inkl soc avgifter		1 800 000 kr
Fordon		1 008 000 kr
Släp, ställningssläp, truck		240 000 kr
Marknadsföring	0,1%	46 800 kr
IT/affärssystem		150 000 kr

Bokföring		120 000 kr
Revision		40 000 kr
Förbr.mtrl/Verktyg		200 000 kr
Övriga kostnader		300 000 kr

Franchiseavgift	5%	2 340 000 kr
MF till kedjan	0,5%	234 000 kr

Summa kostnader 7 078 800 kr

TB2 efter lön (%TG) 7,1% 3 339 600 kr

Avskrivningar + finansiella kost 150 000 kr

RESULTAT 3 189 600 kr

AVTAL

UTBILDNING

ETABLERING

KONTROLL

GRAND OPENING

XX VECKOR

XX VECKOR

XX DAGAR

DETTA KRÄVS AV DIG SOM VILL DRIVA ETT HAMAM

Du kommer inte bara att driva en wellness-inrättning, du kommer att sprida en livsstil med starka kulturella förtecken. Du måste göra det med trovärdighet och kunskap. Vi bedömer att vi kan leverera allt som behövs för att skapa detta om du i din tur är beredd att ta emot med ett öppet sinne och det intresse som krävs.

I vår etableringsplan och vårt franchisekoncept är utbildning en stor och krävande del. Men du kommer även att få åka till Turkiet och få en känsla för landets unika kultur och atmosfär. Merparten av utbildningen ingår i den franchiseavgift du betalar, men din tid måste du stå med själv, du har ingen lön under utbildningen.

DU DRIVS AV ÜBERSERVICE OCH KÄNSLA FÖR DETALJER

Vi tror att du kanske redan idag finns i ett serviceyrke som har kopplingar till kroppsvård eller friskvård. Kanske i egen regi. Du ser marknaden och slutprodukten med samma kritiska öga som din kund och därför förstår du skillnaden mellan bara vanlig service och überservice. Samtidigt vet du värdet av en väl utförd tjänst och har förmågan att ta betalt för den utan att pruta med dig själv.

INTRESSERAD

POSITIV

FINANSIERINGSFÖRMÅGA

SERVICEMINDED

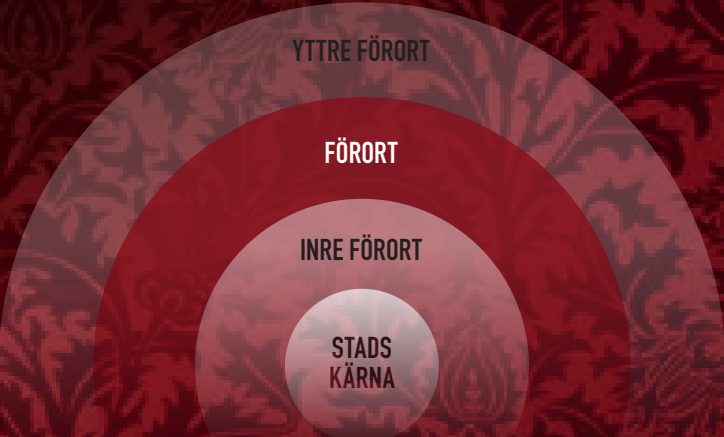
DRIFTIG

UTHÅLLIG



PLATSER DÄR VI VILL ETABLERA HAMAM ORIENTAL

Skandinavien är en del av världen med ekonomiskt välstånd och utbredd öppenhet för att prova nyheter. Många av oss som bor här har möjlighet att lägga en del av våra ekonomiska resurser på hälsa och välbefinnande och vi söker ständigt nya former att nå dit och att skapa "wellness" i våra ofta stressiga liv.



Skandinavien är en del av världen med ekonomiskt välstånd och utbredd öppenhet för att prova nyheter.

LÄGEN LÄMPADE FÖR HAMAM ORIENTAL

MÅL ETABLERING

Hamam Oriental har som sitt långsiktiga mål att växa till en rikstäckande kedja i Sverige och även Finland, Norge, Danmark i första hand.

Antal i Sverige långsiktigt: 25 enheter

Omsättning totalt 100 Mkr

Snitt oms/hamam 4 Mkr

För de kommande 5 åren vill Hamam Oriental växa till ca 10 hamam anläggningar i Sverige. Det finns en drivkraft i att se varumärket växa till andra städer och en tydlig vilja att "sprida välmående till människor". Det vore synd att fler inte får ta del av det turkiska hantverket hamam. Den långsiktiga planen är att bygga en kedja över landet, skapa arbetstillfällen, låta fler personer tjäna pengar på en bra sak och lämna konceptet som ett "arv", kanske till nästa generation.





En plats att njuta på enligt en 1000-årig tradition.

Det är vad Hamam Oriental vill erbjuda
på 25 platser i Skandinavien inom en 10-årsperiod.
Vi har ett färdigutvecklat koncept och söker nu
franchisetagare på ett antal orter i Sverige.

I detta material presenterar vi grunderna
i vårt koncept och villkoren för vår franchise.

Förhoppningsvis får det dig att vilja veta mer
om stegen till att driva ett eget Hamam Oriental.

